

15 лет филиалу Кадастровой палаты по ЯНАО

5 сентября 2015 года исполнилось 15 лет со дня образования филиала Кадастровой палаты по Ямало-Ненецкому автономному округу.

15 лет - значительный срок. За этот период не только система кадастрового учета, но и процедура его ведения претерпели существенные изменения. Основным результатом работы, безусловно, можно назвать сокращение сроков предоставления сведений по запросам граждан.

В настоящее время на Кадастровую палату возложены важнейшие функции по учету объектов недвижимости и оформлению земельных отношений. Кроме того, учреждение осуществляет расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, которая является основой для исчисления земельного налога.

Однако, хотелось бы сказать несколько слов об истории развития кадастровой деятельности. Она уходит корнями в глубокое прошлое. Первые описания земель в России появились в IX в. Изначально, для их описания было создано специальное учреждение - Поместный приказ. Он стал центром, объединяющим межевые, кадастровые и крепостные работы, а в 1681 г. приступили к осуществлению размежевания не межеванных и спорных земель.

В России к началу XX века основными тенденциями развития в области земельных отношений были значительное сокращение дворянской земельной собственности и некоторое уменьшение государственной. При этом увеличилась площадь крестьянского землевладения. После 1917 г. земельные отношения в России резко изменились. Были закреплены две основные формы собственности: государственная и колхозная. Одновременно с этим земля практически перестала являться объектом налогообложения.

В постсоветский период земля вновь становится объектом гражданского оборота и объектом налогообложения. Все это создало предпосылки для возникновения необходимости фиксировать границы земельных участков в Земельном кадастре. Перечисленные изменения нашли свое отражение при реализации закона о земельном кадастре в 2000 году.

Как уже было упомянуто, за 15 лет Кадастровая палата претерпела множество преобразований и реформ. В ходе этих реформ менялось название, структура Учреждения, направления и полномочия деятельности.

За это время сотрудниками органа кадастрового учета в государственный кадастр недвижимости (ГКН) внесено 376069 сведений о земельных участках и 381537 сведений об объектах капитального строительства. Количество поставленных на учет земельных участков за 2014 год - 12867, а объектов капитального строительства - 10970.

При постановке на государственный кадастровый учет каждому объекту недвижимости присваивается неповторяющийся во времени и на территории страны государственный учетный номер. ГКН является информационным ресурсом, который объединяет в общий реестр объекты капитального строительства и земельные участки, на которых они расположены. Такое объединение - первый шаг к введению единого налога на недвижимость.

Существенно изменились технологии, применяемые при ведении ГКН. Одним из первых закон о государственном земельном кадастре предусматривает возможность необходимые для кадастрового учета документы представлять в орган кадастрового учета не в бумажном виде, а в электронном. Для этой цели используется Интернет.

Важно отметить, что с начала 2016 года филиал Кадастровой палаты по Ямало-Ненецкому автономному округу будет наделен новыми полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество (ЕГРП).

от:

Тел: 83492244635

23 СЕН 2015 14:01 С. 3

На сегодняшний день в Филиале Кадастровой палаты по ЯНАО трудятся 111 специалистов. До сих пор в учреждении работают люди, которые стояли практически у истоков Кадастровой палаты. Знания и опыт этих сотрудников являются бесценными для филиала.

Одним из них является заместитель директора – главный технолог филиала – Ганке Елена Викторовна. Пройдя путь от ведущего инженера отдела обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости до заместителя директора – главного технолога, Елена Викторовна по праву считается одной из ключевых фигур филиала.

Не менее значимым для филиала сотрудником является Крючкова Жанна Николаевна – начальник отдела координации и анализа деятельности. Жанна Николаевна работает в филиале около 12 лет и обладает широкими знаниями в области кадастрового учета, которые невозможно переоценить.

В филиале работает Солкина Татьяна Владимировна - начальник отдела кадастрового учета. Без ее грамотного руководства отделом не удалось бы достичь тех высоких результатов, которые имеются на сегодняшний день. Благодаря таким выдающимся личностям в области кадастрового учета, удается поддерживать качество работы филиала на высоком уровне.

Команда грамотных руководителей и специалистов во главе с директором филиала Сартасовым Максимом Геннадьевичем вывела Ямало-Ненецкий филиал Кадастровой палаты на 2-е место по итогам 2014 года в рейтинге филиалов по России. При этом оцениваются такие параметры, как: общественное мнение, интенсивность работы, количество обоснованных жалоб. С каждым годом число жалоб неуклонно снижается, качество предоставления услуг повышается.

Расширяется перечень услуг для граждан. Появилась такая услуга, как выезд к заявителю с целью приема и доставки документов, подготовленных по результатам государственной услуги. Проводятся лекции и консультационные семинары, которые может посещать любой желающий. Данные семинары пользуются немалой популярностью у кадастровых инженеров. Также, любой гражданин может прийти на личный прием к руководителю по волнующим его вопросам. У заявителей появилась возможность, не выходя из дома записаться на подачу или получение документов в удобное время, получить сведения из ГКН об объекте недвижимого имущества, направить заявление о постановке на учет объекта недвижимости, отследить статус своего заявления он-лайн.

Отметим, что теперь работники Кадастровой палаты не требуют с заявителей те документы, которыми располагают органы государственной власти и местного самоуправления округа. Кадастровая палата самостоятельно запрашивает необходимые документы в рамках межведомственного взаимодействия.

На пятнадцатилетнем рубеже можно сказать, что Кадастровая палата добилась хороших результатов. И эти результаты имеют немалое значение для округа и страны в целом.